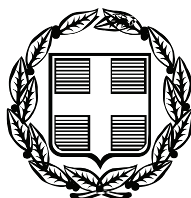


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 793**

18 Σεπτεμβρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1782/1404 (1)

Επικύρωση οριογραμμών ρέματος στην περιοχή Σκοτεινό του Δημοτικού Διαμερίσματος Περιβολιών Δήμου Θερίσου Ν. Χανίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τα περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως ισχύουσες διατάξεις όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2) Το άρθρο 7 του ν. 2503/1997 περί Διοίκησης, οργάνωσης στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λπ.

3) Το ν. 2853/16.7.1922 περί υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνομεύσεων των δημόσιων υδάτων.

4) Το άρθρο 6 του ν. 880/1979 περί καθορισμού ανωτάτων ορίων συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών ρυθμίσεων της Πολεοδομικής νομοθεσίας.

5) Τις ισχύουσες διατάξεις της Πολεοδομικής νομοθεσίας «δόμηση παρά ρέματα».

6) Το ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις»(ΦΕΚ Α΄ 91) άρθρο 5 που αναφέρεται στη διαδικασία οριοθέτησης και ρύθμισης θεμάτων για τα υδατορέματα.

7) Το υπ' αριθμ. Τ.Υ. 1506/30.6.2006 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων με το οποίο διαβιβάστηκαν για επικύρωση οι αναφερόμενες στο θέμα οριογραμμές ρέματος.

8) Την υπ' αριθμ. 16/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θερίσου Ν. Χανίων, με την οποία εγκρίνεται η οριοθέτηση του παραπάνω ρέματος.

9) Τον γενόμενο καθορισμό οριογραμμών σε τμήμα ρέματος του Δημ. Διαμ. Περιβολιών του Δήμου Θερίσου Ν. Χανίων, ο οποίος έγινε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων, μετά από τον έλεγχο και την θεώρηση των τοπογραφικών διαγραμμάτων, της τεχνικής έκθεσης και των συνοδευουσών αυτήν υδρολογικών, υδραυλικών και περιβαλλοντικών μελετών που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Νίκος Καλογερής, για τον καθορισμό των προτεινομένων οριογραμμών και ύστερα από την προαναφερόμενη γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Θερίσου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τις οριογραμμές ρέματος στην περιοχή Σκοτεινό του Δημοτικού Διαμερίσματος Περιβολιών του Δήμου Θερίσου Ν. Χανίων όπως φαίνονται στο από τον Μάιο 2006 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Νίκου Καλογερή όπως έχει ελεγχθεί και θεωρηθεί από την Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων.

Οι οριογραμμές του παραπάνω ρέματος υλοποιούνται από τις πολυγωνικές γραμμές που ορίζουν τα σημεία Κ1, Κ2, ..., Κ10, Κ11, και Κ12, Κ13, ..., Κ21, Κ22, που περιέχονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με τις συντεταγμένες τους (σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ 87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 21 Ιουλίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ

Κορυφή	Χ	Ψ
Κ1	498.937,04	3.926.400,18
Κ2	498.936,97	3.926.407,94
Κ3	498.932,17	3.926.414,03
Κ4	498.918,44	3.926.423,36
Κ5	498.904,86	3.926.430,11
Κ6	498.891,28	3.926.437,47
Κ7	498.885,15	3.926.442,92
Κ8	498.881,80	3.926.454,03
Κ9	498.881,03	3.926.460,70
Κ10	498.881,63	3.926.467,70
Κ11	498.883,43	3.926.472,32
Κ12	498.951,36	3.926.390,05
Κ13	498.954,24	3.926.395,63
Κ14	498.955,23	3.926.401,84
Κ15	498.952,61	3.926.420.14
Κ16	498.951,09	3.926.423,69
Κ17	498.948,71	3.926.426,73
Κ18	498.939,01	3.926.434,28
Κ19	498.906,10	3.926.449,52
Κ20	498.901,99	3.926.453,28
Κ21	498.901,34	3.926.458,82
Κ22	498.903,07	3.926.464,93

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΝΩΛΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΙΔΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΝΑΣ ΚΑΤΣΟΥΛΗ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Με την με αριθμό 9782/ 21-9-06 απόφαση
της Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Κωνσταντίνος Γ. Πατεράκης
Πολιτικός Μηχανικός με Α' β

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ	
ΓΡΑΜΜΕΣ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ	
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ	
ΜΗ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΟΡΙΟ	
ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ	
ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ	
ΚΤΙΣΜΑΤΑ	
ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ	Κ1
ΥΨΟΜΕΤΡΑ	46.22
ΔΕΗ	

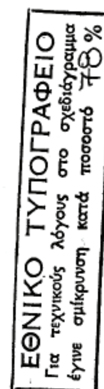
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

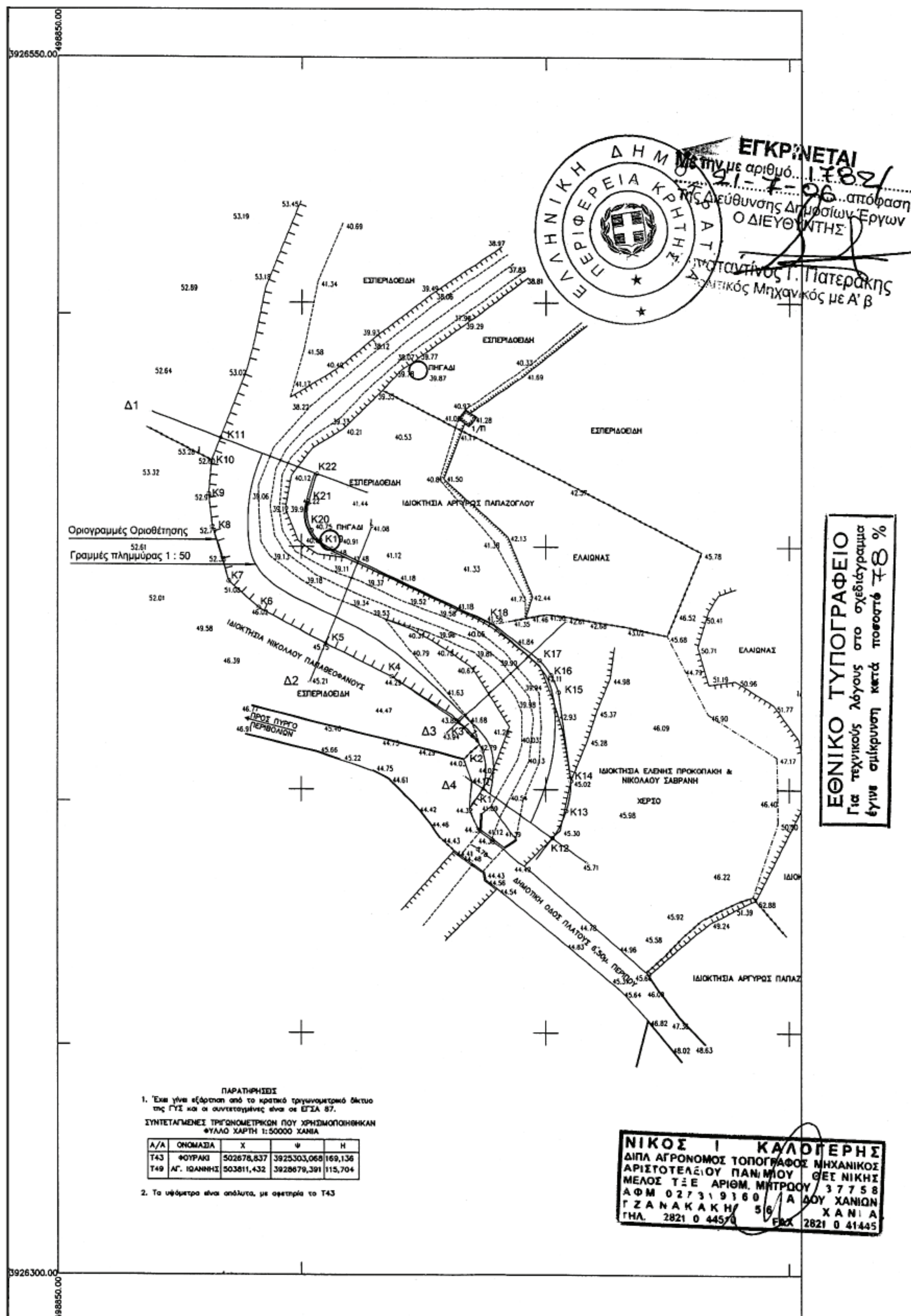
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΕΝΗ ΠΡΟΚΟΠΑΚΗ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΒΡΑΝΗΣ
ΕΡΓΟ	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΜΑΤΟΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	"ΣΚΟΤΕΙΝΟ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΟΛΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΙΣΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΝΙΚΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ 1	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΥΠΟΓΡΑΦΗ – ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ / ΕΛΕΧΘΗΚΕ

ΝΙΚΟΣ Ι. ΚΑΛΟΓΕΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ
ΑΦΜ ... 9160 Δ.Ο.Υ. ΧΑΝΙΩΝ
Γ. ΖΑΝΑΚΑΚΗ 56 ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ. 2821 44510 FAX 2821 0 ...

Βλαχάκης Μανώλης
ΠΟΛ. ΜΗΧ. με Α' βαθμό

ΜΑΙΟΣ 2005





ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Έχει γίνει εξάρτηση από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο της ΓΥΣ και οι συντεταγμένες είναι σε ΕΓΣΑ 87.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ 1:50000 ΧΑΝΙΑ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	Χ	Ψ	Η
Τ43	ΦΟΥΡΑΚΙ	502678,837	3925303,068	169,136
Τ49	ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ	503811,432	3928679,391	115,704

2. Τα υψόμετρα είναι απόλυτα, με αφετηρία το Τ43

Αριθμ. οικ. 3296 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τρίπολης, μεταξύ των Ο.Τ. 93-94, στην οδό Τρικόρφων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του π.δ. 30/1996 του κώδικα Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

β. Του Οργανισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αρκαδίας (Φ.Ε.Κ. 1341/Β΄/26.9.2005).

γ. Του ν.δ. 17/1923 «Περί σχεδίων πόλεων - κωμών και συνοικισμών του κράτους» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

δ. Του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α΄) «Μεταφορά του Συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».

ε. Του ν. 2831/2000 άρθρο 29 και άρθρο 9 παρ. 7 (Φ.Ε.Κ. 140Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

στ. Του άρθρου 6 του ν. 1337/1983 όπως ισχύει σήμερα και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.

2. Την υπ' αριθμ. 6/18894/5.5.2006 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

3. Την υπ' αριθμ. 1/61 εγκύκλιο καθώς και το τεύχος του ΥΠ.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. εγκύκλιο 55/13.6.1988 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».

4. Τα από 9.11.1955 β.δ. και 23.10.1959 β.δ. «περί σχεδίου πόλεως Τριπόλεως» όπως αυτά ισχύουν σήμερα.

5. Την υπ' αριθμ. 2279/14.7.1995 απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας (ΦΕΚ 595/7.8.1995)σχετικά με την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Τρίπολης.

6. Το Γ.Π.Σ Τρίπολης (Φ.Ε.Κ. 1092/Δ΄/12.11.1986).

7. Την υπ' αριθμ. 196/2006 απόφαση του Δ.Σ. Τρίπολης σχετικά με την έγκριση της πρότασης τροποποίησης του σχεδίου πόλεως.

8. Την υπ' αριθμ. 11072/9.6.2006 ανακοίνωση του Δημάρχου Τριπόλεως σχετικά με την ανάρτηση της πρότασης τροποποίησης που δημοσιεύθηκε στις τοπικές εφημερίδες Καθημερινά Νέα και Αρκαδικές Ειδήσεις και στην Αθηναϊκή εφημερίδα Γενική Δημοπρασιών.

9. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Ν. Αρκαδίας (Πρακτικό Ν° 7/26.7.2006)

10. Το γεγονός ότι, με την υπ' αριθμ. 196/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρίπολης η προτεινόμενη τροποποίηση είναι σύννομη, «μεγαλώνουν οι κοινόχρηστοι χώροι και αποφεύγονται δαιδαλώδεις, χρονοβόρες διαδικασίες προσκυρώσεων και αναλογισμών» - όπως αναφέρεται σ' αυτή κατά λέξη, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τριπόλεως και συγκεκριμένα:

1. Την έγκριση της οδού Αριστοτέλους, ως πεζοδρόμου, η οποία προϋφίσταται του 1923 βάσει τίτλων, που διασχίζει το Ο.Τ. 93 με κατεύθυνση Βορρά - Νότο.

2. Την δημιουργία του Ο.Τ. 93 και του Ο.Τ. 93α.

3. Την τροποποίηση της νότιας οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ. 93 με μετατόπιση της βορειότερα σε επαφή με την υφιστάμενη οικοδομή και μάνδρα περιβόλου της ιδιοκτησίας Σιαμπάνη, σύμφωνα με το από Μάρτιο του 2006 τοπογραφικό διάγραμμα του τεχνολόγου πολιτικού μηχανικού δομικών έργων Νικητόπουλου Γεωργίου κλίμακας 1:500.

Από τις διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τρίπολης

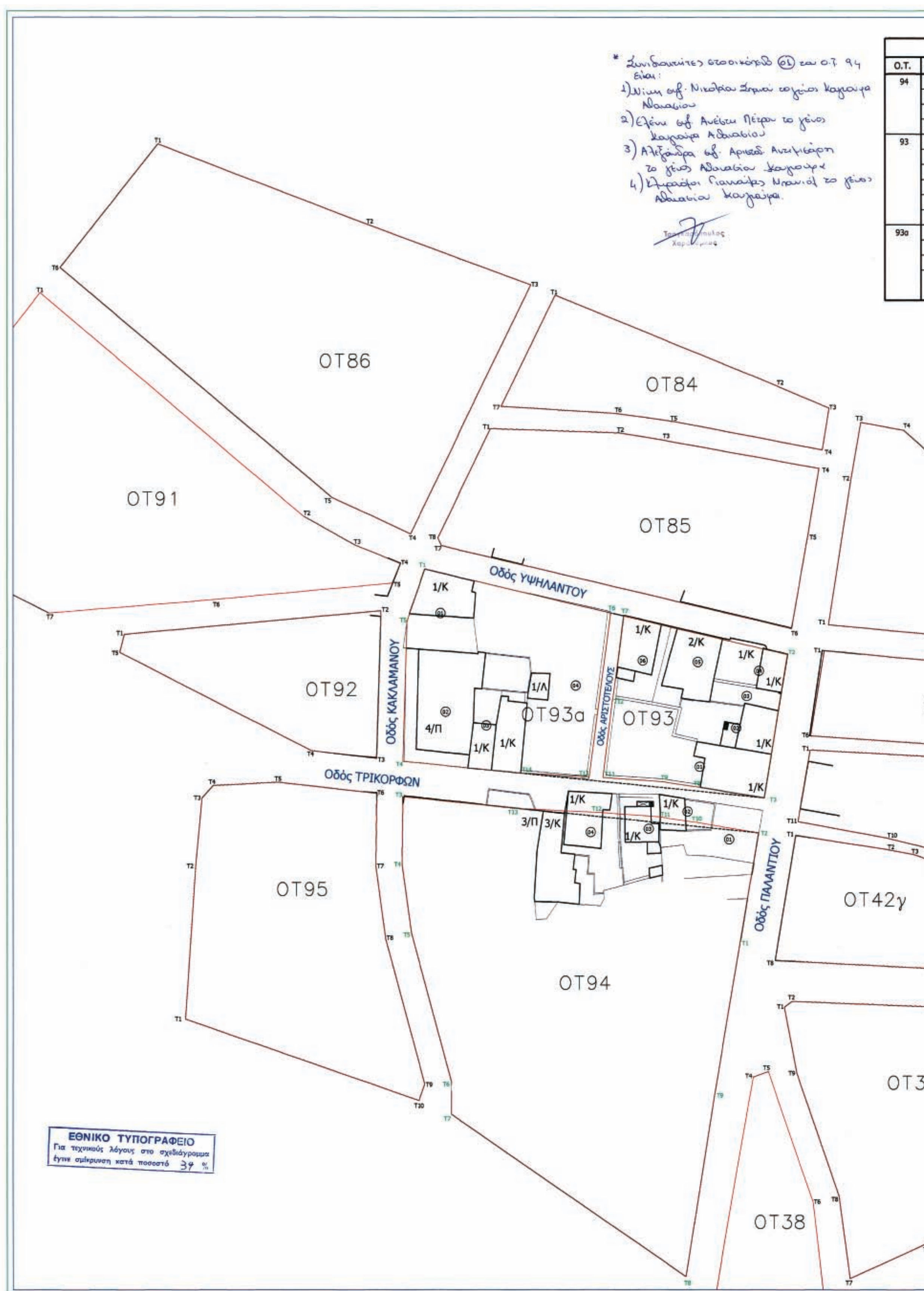
Η απόφαση αυτή ισχύει από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 9 Αυγούστου 2006

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

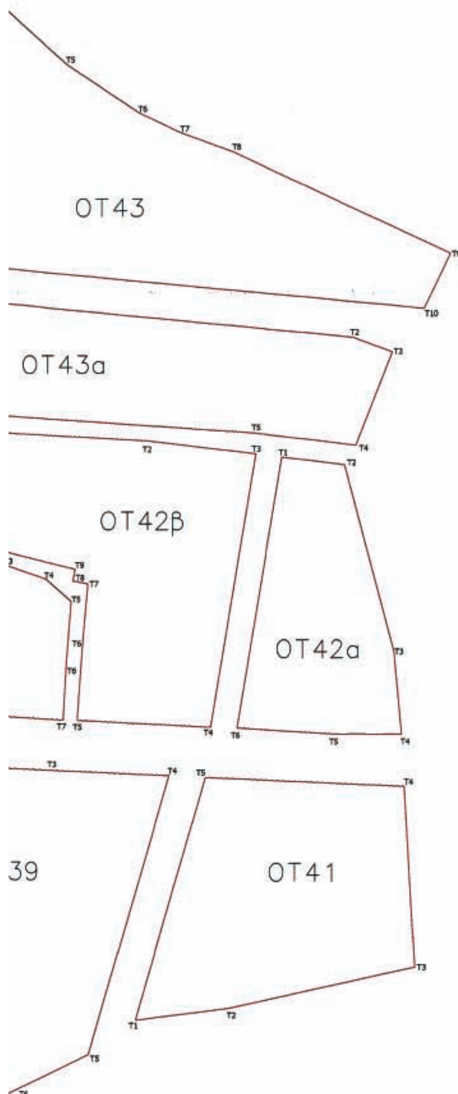

* Συνιδιοκτήτες στο οικόπεδο (01) του Ο.Τ. 94 είναι:
1) Νίκη συζ. Νικολάου Σπανού το γένος Καγκούρα Αθανασίου
2) Ελένη συζ. Ανέστη Πέτρου το γένος Καγκούρα Αθανασίου
3) Αλεξάνδρα συζ. Αριστοδ. Αντιμισάρη το γένος Αθανασίου Καγκούρα
4) Κληρονόμοι Γιαννούλας Ντανιάλ το γένος Αθανασίου Καγκούρα.
Ο.Τ.
94
93
93α
ΟΤ86
ΟΤ84
ΟΤ91
ΟΤ85
ΟΤ92
ΟΤ93α
ΟΤ93
ΟΤ95
ΟΤ94
ΟΤ42γ
ΟΤ38
ΟΤ3
Οδός ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ
Οδός ΚΑΚΛΑΜΑΝΟΥ
Οδός ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ
Οδός ΤΡΙΚΟΡΦΩΝ
Οδός ΠΑΛΑΝΤΙΟΥ
1/Κ
2/Κ
1/Λ
4/Π
3/Π
3/Κ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

Κτηματολογικός Πίνακας

Οικόπεδο	Ιδιοκτησία	Διεύθυνση
01	Κουγιούφα Ελένη του Αθανασίου *	....
02	Καπάντση Ευγενία συζ. Αναστ	Τρικόρφων 1
03	Τσελφέ Ιωάννα χήρα Κων/νου	Τρικόρφων 3
04	Τσελφέ Σοφία χήρα Ηλία	Ρήγα Φεραίου 82
01	Σιαμπάνης Ιωάννης	Τέρμα Θάνα
02	Καλογεράς Παναγιώτης του Κων/νου	Παλλαντίου 12
03	Παπούλιας Θεόδωρος	Παλλαντίου και Δ. Υψηλάντη 34
04	Παυλοπούλου Γεωργία	Παλλαντίου 10 και Δ. Υψηλάντη
05	Σάλαρης Παρασκευάς	Δ. Υψηλάντη 32
06	Τσελφές Γεώργιος	Δ. Υψηλάντη 30 και Αριστοτέλους
01	Γιαννακόπουλου	Δ. Υψηλάντη και Κακλαμάνου 19
02	Κοτσιόπουλος Ιωάννης	Κακλαμάνου 21
03	Ναστοπούλου Δήμητρα	Αμαλίας 16 - Τρίπολη
04	Κληρονόμοι Δημητρίου Κοτσιβήρα (Ναστοπούλου Παναγιώτα)	Τρικόρφων 8



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛ : 1/1000



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

Οικοδομικό Τετράγωνο 93
Ρυμοτομική και Οικοδομική Γραμμή

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΗ
T7	356025.08256	4152024.39392	
T2	356062.34800	4152015.63100	38.28
T3	356057.08700	4151983.06400	32.96
T8	356042.51394	4151985.47771	14.77
T9	356034.04924	4151986.74873	8.56
T10	356020.48863	4151987.71959	13.59
T11	356022.65739	4152005.70205	18.11
T7	356025.08256	4152024.39392	18.85

Οικοδομικό Τετράγωνο 93α
Ρυμοτομική και Οικοδομική Γραμμή

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΗ
T1	355979.74500	4152035.05500	
T6	356022.18755	4152025.07468	43.60
T12	356017.34574	4151987.88474	37.50
T13	356001.75414	4151988.70401	15.61
T4	355974.82400	4151991.40300	27.06
T5	355975.71700	4152023.14900	31.76
T1	355979.74500	4152035.05500	12.57

Οικοδομικό Τετράγωνο 94
Ρυμοτομική και Οικοδομική Γραμμή

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΗ
T1	356051.77400	4151950.64300	
T2	356055.79100	4151975.15400	24.84
T10	356041.26630	4151977.57537	14.73
T11	356033.17085	4151978.79094	8.19
T12	356019.99578	4151979.73432	13.20
T13	356001.14422	4151980.69392	18.88
T3	355974.85700	4151983.35900	26.42
T4	355974.67800	4151967.98200	15.38
T5	355976.85700	4151952.21200	15.92
T6	355986.02400	4151918.55400	34.88
T7	355986.02700	4151911.30800	7.25
T8	356039.48000	4151874.41200	64.95
T9	356045.93800	4151915.56500	41.66
T1	356051.77400	4151950.64300	35.56

Τρίπολη 6/5/2006

ΕΛΕΓΧΘΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

Τσαγκαρόπουλος Χαράλαμπος

ΔΗΜ. ΧΡ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
Πολιτικός Υπομηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΣΙΑΜΠΑΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΟΔΟΣ ΠΑΛΑΝΤΙΟΥ & ΤΡΙΚΟΡΦΩΝ ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΘΕΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 93

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Τ.	1:500	29/03/2006

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΤΗΛ: 07102 25253 - 227475
FAX: 0710 22 18 28

Αριθμ. 1042 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σοφάδων μεταξύ των οδών Πίνδου Μπλάντζιου - Αλβανομάχων - Ευριπίδου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α΄) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και δη τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α΄).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄), σύμφωνα με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), καθώς επίσης και την υπ' αριθμ. 18894/5.5.2006 εγκύκλιο του ΥΠ.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. (εγκύκλιος υπ' αριθμ. 6).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α΄) «περί ιδρύσεως Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

5) Το β.δ/γμα της 16.6.1948 (ΦΕΚ 162/Α΄/22.6.1948) «περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σοφάδων», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

6) Την υπ' αριθμ. 122/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σοφάδων, σύμφωνα με την οποία αποφασίζεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Σοφάδων στην περιοχή την περικλεισμένη από τις οδούς Πίνδου - Μπλάντζιου - Αλβανομάχων - Ευριπίδου, με την διατήρηση και αναγνώριση των υπαρχόντων σήμερα μη εγκεκριμένων οδών και την μετατόπιση της οδού Ομήρου.

7) Την υπ' αριθμ. 3/2006 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Α. Καρδίτσας, σύμφωνα με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποιήσεως.

8) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της αποφάσεως δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του οικείου Δήμου και του κρατικού προϋπολογισμού.

Επειδή:

- Οι μη αναγνωρισμένες σήμερα οδοί Σακελλαροπούλου και ανώνυμος είναι εντεταγμένες στον πολεοδομικό ιστό της πόλεως, η δε διατήρηση τους κρίνεται επιτακτική, ενώ η διαπλάτυνσή τους στα 8,00 και 5,00 m αντίστοιχα, συντελεί στην αύξηση των κοινοχρήστων χώρων.

- Η οδός Ομήρου στο τμήμα της μεταξύ των οδών Πίνδου και Αλβανομάχων είναι σήμερα αδιάνοιχτη, η δε διάνοιξη της στη σημερινή προβλεπόμενη θέση ρυμοτομεί και κατακερματίζει ιδιοκτησίες με αποτέλεσμα να καθίσταται η διάνοιξη ουσιαστικά ανέφευκτος, κρίνεται δε σκόπιμη η μετατόπιση της και η μείωση του εύρους της στα 10,00 m από 12,00 m ισχύοντα, ούτως ώστε και να ρυμοτομεί το δυνατόν λιγότερο τις ιδιοκτησίες και να εναρμονισθεί ως προς το εύρος με το υπόλοιπο τμήμα της οδού Ομήρου.

- Οι προτεινόμενες τροποποιήσεις δεν δημιουργούν έλλειμμα κοινοχρήστων χώρων, γι' αυτό αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως των Σοφάδων στα οικοδομικά τετράγωνα τα περικλεισμένα μεταξύ των οδών Πίνδου - Μπλάντζιου - Αλβανομάχων - Ευριπίδου, ως εξής:

- Διατηρούνται οι μη αναγνωρισμένες σήμερα οδοί Σακελλαροπούλου και ανώνυμος στο εύρος των οκτώ μέτρων (8,00 m) και πέντε μέτρων (5,00 m) αντίστοιχα, όπως στο ρυμοτομικό διάγραμμα το συνοδεύον την παρούσα απόφαση φαίνεται.

- Η οδός Ομήρου μεταξύ των οδών Πίνδου και Αλβανομάχων μετατοπίζεται και μειώνεται το εύρος της στα δέκα μέτρα (10,00m), όπως στο ρυμοτομικό διάγραμμα το συνοδεύον την παρούσα απόφαση φαίνεται.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση με το συνοδεύον αυτήν ρυμοτομικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 17 Ιουλίου 2006

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΟΦΑΔΩΝ Ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ (αναγνώριση δημοτικής οδού) στην οδό ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ από ΜΠΛΑΤΖΙΟΥ έως ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ (παραποτάμια) – υπό διάνοιξη.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

- Ισχύει το Β.Δ. της 16-6-48 (ΦΕΚ 162/Α/22-6-48) «Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σοφάδων»
- Το Β.Δ. της 13-5-61 (ΦΕΚ 56/Δ/26-5-61) «Έγκριση όρων δομήσεως πόλεως Σοφάδων»
- Απόφαση Νομάρχου 1683/22-3-76 «καθορισμός παρεκκλίσεων στην Γ' ζώνη»

- - - - - καταργούμενη Ο.Γ. Ρ.Γ.
—— προτεινόμενη Ο.Γ.
—— προτεινόμενη Ρ.Γ.

ΣΟΦΑΔΕΣ 4-09-2005
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΤΣΙΛΙΑΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Τ.Ε.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.
ΓΟΥΛΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ σύμφωνα με 132/05 Απόφαση του Δ.Σ. του ΔΗΜΟΥ ΣΟΦΑΔΩΝ.
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΠΟΠΟΤΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr